

**AKUAN BERKANUN DIBUAT BERHUBUNG PEMBERIAN DISKAUN 10% HARGA RUMAH
PERINTAH DUTI SETEM (PENGECUALIAN/PEREMITAN) 2023 –
[P.U.(A) 176/2023] / [P.U.(A) 177/2023] / [P.U.(A) 179/2023] / [P.U.(A) 180/2023]
AKTA SETEM 1949
BAGI SURAT CARA PINDAH MILIK HARTA TANAH /SURAT PERJANJIAN PINJAMAN**

LAMPIRAN A

NILAI HARTANAH (Tandakan (√) salah satu sahaja)

- | | |
|--------------------------------|--------------------------|
| 1. RM500,000 dan ke bawah | <input type="checkbox"/> |
| 2. RM500,001 sehingga RM1 juta | <input type="checkbox"/> |

MAKLUMAT HARTANAH:

Seperti maklumat di bawah dengan sesungguhnya dan sebenarnya mengaku bahawa:

Nama Pemaju : _____
Alamat Pemaju : _____

| Nama Pembeli | No. Kad Pengenalan |
|--------------|--------------------|
| 1. _____ | 1. _____ |
| 2. _____ | 2. _____ |
| 3. _____ | 3. _____ |
| 4. _____ | 4. _____ |

Alamat Pembeli : 1) _____
 : 2) _____
 : 3) _____
 : 4) _____

Nama Projek : _____
Jenis Hartanah : _____ No. Geran : _____
Induk/Strata/Individu

No HakMilik Induk / No Lot : _____
Sub Lot : _____ Daerah : _____
No Blok : _____ Negeri : _____
Mukim : _____ Tarikh PJB : _____
No. Lot : _____ (Perjanjian Jual Beli)
No. Petak : _____

Sila isikan di ruangan (1) atau (2) yang mana berkaitan dengan permohonan sahaja

(1) Dengan Permit Iklan dan Jualan (AP) – Jual Kemudian Bina

No. AP/OP : Tarikh Sah AP :

| | | | | | | | | |
|-----------------------------|---|----------------------|----------------|---|-------------------------|----------------------------|---|----------------------|
| *Harga Sebelum Diskaun (RM) | : | <input type="text"/> | Jumlah Diskaun | : | RM <input type="text"/> | Harga Selepas Diskaun (RM) | : | <input type="text"/> |
| | | | | | % | | | |

**Semua harga yang dipaparkan adalah sebelum diskaun pemaju atau yang disyaratkan*

(2) Harga Terkawal (Harga rumah yang dikawal oleh Kerajaan Persekutuan atau Kerajaan Negeri)

No. AP/OP : Tarikh Sah AP :

Harga Jualan (RM):

PERAKUAN PEMBELI DAN PEMAJU/SHARED/SHEDA:

Semenanjung sahaja

PEMAJU

Kami dengan ini mengesahkan bahawa transaksi pembelian hartanah kediaman ini telah disempurnakan menerusi perjanjian jual beli dalam tempoh dari 1 Jun 2022 sehingga 31 Disember 2023 dengan *pemberian sekurang-kurangnya 10% harga diskaun / tertakluk kepada harga terkawal.

**Tandatangan:

Nama:

Cap Pemaju

**potong yang tidak berkenaan*

***Tandatangan hendaklah dibuat oleh Ahli Lembaga Pengarah (BOD) sahaja sepertimana didaftarkan dalam SSM*

PEMBELI

Saya/Kami mengesahkan bahawa transaksi pembelian hartanah kediaman ini telah disempurnakan menerusi perjanjian jual beli dalam tempoh dari 1 Jun 2022 sehingga 31 Disember 2023 dengan *pemberian sekurang-kurangnya 10% harga diskaun / tertakluk kepada harga terkawal.

**Tandatangan:

Nama:

No. KP:

**potong yang tidak berkenaan*

***Hanya pembeli rumah pertama yang perlu tandatangan akuan ini*

Sabah/Sarawak sahaja

SHARED/ SHEDA

Kami dengan ini mengesahkan bahawa transaksi pembelian hartanah kediaman ini telah disempurnakan menerusi perjanjian jual beli dalam tempoh dari 1 Jun 2022 sehingga 31 Disember 2023 dengan *pemberian diskaun sekurang-kurangnya 10% harga diskaun / tertakluk kepada harga terkawal dan pemaju telah berdaftar dengan *SHARED/SHEDA untuk menyertai i-Miliki.

Tandatangan:

Nama:

Cap Organisasi:

**potong yang tidak berkenaan*

PEMBELI

Saya/Kami mengesahkan bahawa transaksi pembelian hartanah kediaman ini telah disempurnakan menerusi perjanjian jual beli dalam tempoh dari 1 Jun 2022 sehingga 31 Disember 2023 dengan *pemberian sekurang-kurangnya 10% harga diskaun / tertakluk kepada harga terkawal.

**Tandatangan:

Nama:

No. KP:

**potong yang tidak berkenaan*

***Hanya pembeli rumah pertama yang perlu tandatangan akuan ini*

Saya/Kami membuat pengakuan ini dengan penuh kesedaran dan kepercayaan bahawa semua fakta yang diberi adalah benar menurut kehendak peruntukan Akta Akuan Berkanun 1960.

Diperbuat dan dengan sesungguhnya diakui oleh)
yang tersebut namanya di atas)
di)
di Negeri)
pada 20)

Di hadapan saya,

.....
(Hakim Mahkamah Seksyen/Majistret/
Pesuruhjaya Sumpah)

**Pemaju dan pembeli adalah bertanggungjawab untuk memastikan kesemua maklumat yang dipaparkan adalah betul. Kegagalan berbuat demikian akan menyebabkan permohonan ini terbatal.*

SENARAI SEMAK DOKUMEN YANG PERLU DILAMPIRKAN BERSAMA:

- 1. Salinan Permit Iklan dan Jualan (AP)
- 2. Salinan Perjanjian Jual Beli (PJB)
- 3. Salinan Kad Pengenalan Pembeli
- 4. Salinan Geran Tanah

| |
|--|
| |
| |
| |
| |