

CONTOH PENGISIAN : AKUAN BERKANUN BAGI PEMBELIAN RUMAH HARGA RM500K –RM1 JUTA

AKUAN BERKANUN DIBUAT BERHUBUNG PEMBERIAN DISKAUN 10% HARGA RUMAH  
 PERINTAH DUTI SETEM (PENGECUALIAN/PEREMITAN) 2023 –  
 [P.U.(A) 176/2023] / [P.U.(A) 177/2023] / [P.U.(A) 179/2023] / [P.U.(A) 180/2023]  
 AKTA SETEM 1949  
 BAGI SURAT CARA PINDAH MILIK HARTA TANAH /SURAT PERJANJIAN PINJAMAN

**NILAI HARTANAH (Tandakan (√) salah satu sahaja)**

- |                                |   |
|--------------------------------|---|
| 1. RM500,000 dan ke bawah      |   |
| 2. RM500,001 sehingga RM1 juta | √ |

**MAKLUMAT HARTANAH:**

Seperti maklumat di bawah dengan sesungguhnya dan sebenarnya mengaku bahawa:

Nama Pemaju : NEOLITE DEVELOPMENT SDN BHD  
 Alamat Pemaju : LOT 34, JALAN SIPUTEH TENGAH, TAMAN WIRA, 68050 KUCHING  
SARAWAK

Nama Pembeli		No. Kad Pengenalan	
1. <u>AFIQ BIN SOLEHIN (PEMBELI RUMAH PERTAMA)</u>		1. <u>950115-05-8098</u>	
2. <u>AHMAD BIN SOLEHIN</u>		2. <u>940609-03-7893</u>	
3. <u>RITA BINTI DAUD</u>		3. <u>800708-12-9052</u>	
4. _____		4. _____	

Alamat Pembeli : 1) NO.78, JALAN SIREH, TAMAN NEO, 12345 SIBU SARAWAK  
 : 2) A3-09-22, APARTMENT STARVIST, JALAN KAMPUNG IBI, 12345, SIBU  
SARAWAK  
 : 3) \_\_\_\_\_  
 : 4) \_\_\_\_\_

Nama Projek : NEXUS LITE  
 Jenis Hartanah : PANGSAPURI SERVIS No. Geran : H.S (D) 09675  
Induk/Strata/Individu

No Hak Milik Induk / No Lot : 789  
 Sub Lot : 33 Daerah : KUCHING  
 No Blok : ML Negeri : SARAWAK  
 Mukim : \_\_\_\_\_ Tarikh PJB : 10 DISEMBER 2022  
 No. Lot : 78 (Perjanjian Jual Beli)  
 No. Petak : 7-11

Sila isikan di ruangan (1) atau (2) yang mana berkaitan dengan permohonan sahaja

**(1) Dengan Permit Iklan dan Jualan (AP) – Jual Kemudian Bina**

No. AP/OP : 342/23 Tarikh Sah AP : 30 JANUARI 2025

*Harga Sebelum Diskaun (RM)	: <u>790,500</u>	Jumlah Diskaun	: <u>RM 79,050</u>	Harga Selepas Diskaun (RM)	: <u>711,450</u>
			10%		

\*Semua harga yang dipaparkan adalah sebelum diskaun pemaju atau yang disyorkan

**(2) Harga Terkawal (Harga rumah yang dikawal oleh Kerajaan Persekutuan atau Kerajaan Negeri)**

No. AP/OP : \_\_\_\_\_ Tarikh Sah AP : \_\_\_\_\_

Harga Jualan (RM): \_\_\_\_\_

**PERAKUAN PEMBELI DAN PEMAJU/SHARED/SHEDA:**

Semenanjung sahaja

**PEMAJU**

Kami dengan ini mengesahkan bahawa transaksi pembelian hartanah kediaman ini telah disempurnakan menerusi perjanjian jual beli dalam tempoh dari 1 Jun 2022 sehingga 31 Disember 2023 dengan \*pemberian sekurang-kurangnya 10% harga diskaun / tertakluk kepada harga terkawal.

\*\*Tandatangan:

Nama:  
Cap PemaJU

*\*potong yang tidak berkenaan*

*\*\*Tandatangan hendaklah dibuat oleh Ahli Lembaga Pengarah (BOD) sahaja sepertimana didaftarkan dalam SSM*

**PEMBELI**

Saya/Kami mengesahkan bahawa transaksi pembelian hartanah kediaman ini telah disempurnakan menerusi perjanjian jual beli dalam tempoh dari 1 Jun 2022 sehingga 31 Disember 2023 dengan \*pemberian sekurang-kurangnya 10% harga diskaun / tertakluk kepada harga terkawal.

\*\*Tandatangan:

Nama:  
No. KP:

*\*potong yang tidak berkenaan*

*\*\*Hanya pembeli rumah pertama yang perlu tandatangan akuan ini*

Sabah/Sarawak sahaja

**SHARED/SHEDA**

Kami dengan ini mengesahkan bahawa transaksi pembelian hartanah kediaman ini telah disempurnakan menerusi perjanjian jual beli dalam tempoh dari 1 Jun 2022 sehingga 31 Disember 2023 dengan \*pemberian diskaun sekurang-kurangnya 10% harga diskaun / tertakluk kepada harga terkawal dan pemaJU telah berdaftar dengan \*SHARED/SHEDA untuk menyertai i-Miliki.

Tandatangan:

Nama: Authorized person  
Cap Organisasi:



*\*potong yang tidak berkenaan*

**PEMBELI**

Saya/Kami mengesahkan bahawa transaksi pembelian hartanah kediaman ini telah disempurnakan menerusi perjanjian jual beli dalam tempoh dari 1 Jun 2022 sehingga 31 Disember 2023 dengan \*pemberian sekurang-kurangnya 10% harga diskaun / tertakluk kepada harga terkawal.

\*\*Tandatangan:

Nama: AFIQ BIN SOLEHIN  
No. KP: 950115-05-8098

*\*potong yang tidak berkenaan*

*\*\*Hanya pembeli rumah pertama yang perlu tandatangan akuan ini*

Saya/Kami membuat pengakuan ini dengan penuh kesedaran dan kepercayaan bahawa semua fakta yang diberi adalah benar menurut kehendak peruntukan Akta Akuan Berkanun 1960.

Diperbuat dan dengan sesungguhnya diakui oleh )  
yang tersebut namanya di atas )  
di ...KUCHING..... )  
di Negeri ...SARAWAK..... )  
pada ...31 MEI....., 2023..... )

Di hadapan saya,



.....  
(Hakim Mahkamah Seksyen/Majistret/  
Pesuruhjaya Sumpah)

*\*PemaJU dan pembeli adalah bertanggungjawab untuk memastikan kesemua maklumat yang dipaparkan adalah betul. Kegagalan berbuat demikian akan menyebabkan permohonan ini terbatal.*